



АУДИТОРСКАЯ  
КОМПАНИЯ  
ИНСТИТУТ ПРОБЛЕМ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ЖК Московский»

### Аудируемое лицо

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЖК Московский»  
(далее по тексту – ООО «ЖК Московский»).

Государственный регистрационный номер: 1117847434198.

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 115, литера  
А, комната 435.

### Аудитор

Наименование: Закрытое акционерное общество «Аудиторская Компания Институт  
Проблем Предпринимательства».

Государственный регистрационный номер: 1027809211210.

Место нахождения (юридический адрес): 191123, Российская Федерация, Санкт-  
Петербург, ул. Шпалерная, д.24, пом.59-А.

Почтовый адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д.92, лит.А.

Членство в саморегулируемой организации аудиторов: Ассоциация «Содружество»  
(СРО ААС). Основной регистрационный номер записи в государственном реестре  
аудиторов и аудиторских организаций: 11606048548.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации ООО «ЖК Московский», состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2016г., приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность**

Руководство ООО «ЖК Московский» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством ООО «ЖК Московский», а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

### **Мнение**

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ООО «ЖК Московский» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности, и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности.

«22» февраля 2017 г.

Генеральный директор  
ЗАО «Аудиторская Компания  
Институт Проблем Предпринимательства»:

  
Мочуловская  
Наталья Юрьевна  
(Квалификационный аттестат аудитора  
№ 02-000164 от 09.04.2012г.,  
ОРН 21606052656)

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2016 г.

Организация <u>ООО "ЖК Московский"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	по ОКПОФ / ОКФС	31	12	2016
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	по ОКЕИ		30642291		
Единица измерения: в тыс. рублей			7810843481		
Местонахождение (адрес) <u>196084, Санкт-Петербург г, Московский пр-кт, 115, лит.А, ком.435</u>			41.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	429 155	441 741	779 561
2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 757	39 232	39 462
3	Финансовые вложения	1170	325 615	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13 969	23	38
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 451 125	4 119 201	2 699 957
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 225 621</b>	<b>4 600 197</b>	<b>3 519 018</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	2 207 595	348 707	27 181
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	279 747	169	28 652
5	Дебиторская задолженность	1230	4 479 031	2 210 626	431 992
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	187 568	213 531	178 186
	Прочие оборотные активы	1260	308 440	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>7 462 381</b>	<b>2 773 033</b>	<b>666 011</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>11 688 002</b>	<b>7 373 230</b>	<b>4 185 029</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	905 010	905 010	905 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 239 709	8 158	1 367
	Итого по разделу III	1300	2 144 719	913 168	906 377
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5	Заемные средства	1410	-	-	268 204
	Отложенные налоговые обязательства	1420	27	15	26
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5	Прочие обязательства	1450	-	372 216	1 638 391
	Итого по разделу IV	1400	27	372 231	1 906 621
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5	Заемные средства	1510	-	3 150 000	284 002
5	Кредиторская задолженность	1520	6 224 745	1 335 977	961 672
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	157 827	113	190
5	Прочие обязательства	1550	3 160 684	1 601 741	126 167
	Итого по разделу V	1500	9 543 256	6 087 831	1 372 031
	<b>БАЛАНС</b>	1700	11 688 002	7 373 230	4 185 029

Руководитель

(подпись)



Роспотнюк Виктор

Яковлевич

(расшифровка подписи)

22 февраля 2017 г.

